

**Ceník jednorázových úhrad za zřízení věcného břemene – služebností při uložení,
vedení, provozování, udržování apod. inženýrských sítí a dalších zařízení na
nemovitostech ve vlastnictví obce Černuc**

Ceník upravuje ocenění věcných břemen (služebností) v případech, kdy obec Černuc, jako strana povinná, smluvně umožní druhé osobě, jako straně oprávněné, zatížit nemovitost ve vlastnictví obce právem odpovídajícím věcnému břemeni (služebnosti).

Věcná břemena představují soubor práv norem, které věcně a právně omezují vlastníka nemovité věci ve prospěch jiného subjektu tak, že je povinen něco strpět nebo se něčeho zdržet nebo něco konat. V právním vztahu věcného břemene na jedné straně je „povinný“ subjekt, mající určitou povinnost, na straně druhé „oprávněný“ subjekt, užívající práva. Právo věcného břemene upravuje občanský zákoník.

Výše úhrady za zřízení věcného břemene se stanoví jakou součin poměru měrných (a to i započatých) jednotek, určených dle geometrického zaměření konkrétního věcného břemene a příslušné sazby za měrnou jednotku dle tohoto ceníku. Minimální výše úhrady za zřízení věcného břemene pro jednu smlouvu a jednu stavbu činí 3.000 Kč pro právnické či podnikající fyzické osoby a 1.000 pro fyzické osoby nepodnikající a pro neziskové organizace, vše bez DPH.

Bude-li současně budováno více staveb (např. vodovod a kanalizace v jednom výkopu), sazba se násobí počtem oprávnění samostatných věcných břemen. Náhra za zřízení věcného břemene je zpravidla jednorázová a je hrazena na základě faktury, vydané při podpisu smlouvy o zřízení věcného břemene, vždy však před provedením vkladu do katastru nemovitostí.

Osoba, oprávněná z věcného břemene, je vždy povinna na vlastní náklady uvést dotčený pozemek a jeho okolí do původního stavu.

Vyžaduje-li stavba inženýrské sítě zásah do komunikace (místní či účelové, nebo do chodníku), je stavebník povinen uhradit obci Černuc poplatek za zábor komunikace.

Věcné břemeno může být rozhodnutím zastupitelstva obce Černuc v odůvodněných případech poskytnuto bezúplatně, sníženo, či zvýšeno.

Žadatel součase se žádostí o umístění stavby na pozemcích obce předloží

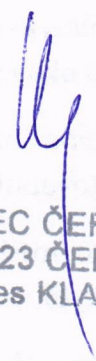
- Žádost
- Geometrický plán či situační nákres
- Návrh smlouvy či návrh smlouvy o smlouvě budoucí

Veškeré náklady, spojené se zápisem věcného břemene či služebností do katastru nemovitostí, hradí oprávněný.

Ceník úhrad:

místo uložení sítě/zařízení	měrná jednotka	cena Kč za jednotku bez DPH	
		právnícké a fyzické osoby podnikající	fyzické osoby nepodnikající a neziskové organizace
volný terén	bm	100	50
chodník	bm	200	100
podélně dle komunikace, mimo vozovku	bm	250	100
podélně ve vozovce	bm	500	250
příčně přes komunikaci, překop	bm	1000	500
příčně přes komunikaci, protlak	bm	500	250
Nadzemní vedení	bm	200	100
stavební prvek (sloup, šachta, skříň, poklop apod.)	ks	2000	1000

Tento ceník úhrad byl schválen usnesením zastupitelstva obce Černuc č. 6/2024 ze dne 16. 10. 2024 a vstupuje v platnost dnem 16. 10. 2024.


OBEC ČERNUC
273 23 ČERNUC
okres KLADNO